

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.08.2023. DO
24.11.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 2 St-22/2022

Dužnik: GAZANIJA d.o.o. "u stečaju"

OIB: 02141104513. , Zadar, Šibenska 11 C, zastupan po stečajnom upravitelju Marinu Vujević, Ulica I 201b, Galovac

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.08.2023. DO
24.11.2023. GODINE**

Sukladno odluci skupštine donesenoj na izvještajnom ročištu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, unovči sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona, po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 predan je zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Navedena nekretnina na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi s početnom cijenom od 87.464,33 EUR prodana je za iznos od 87.464,33 EUR te je razlučni vjerovnik izjavio da koristi pravo oslobođenja od polaganja kupovnine.

Nastavno na gore navedeno održano je i ročište za diobu kupovnine a za navesti je kako je i prodajom nekretnine unovčena sva imovina stečajnog dužnika te je time i prestao ugovor o zakupu koji je bio dogovoren na rok do prodaje predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje računa iznosi 21.271,89 EUR.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik sudionik je brojnih sudskih postupaka a većinom kao tužitelj u sklopu većeg broja tužitelja zajedno sa Trgovačim centrom Zadar a po predmetu pričuve. Za napomenuti je kako je stečajni dužnik sudionik postupaka temeljem nekretnine kojoj je vlasnik sada B2 Kapital. Kao tuženik ili ovršenik, stečajni dužnik je sudionik u predmetima:

- OSZD – Povrv 102/20, u prekidu, tužitelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku,
- OSZD – Ovrv – 1170/17, u prekidu, tužitelj je prijavio tražbinu, predmet ustupljen TSZD
- TSZD- Povrv- 91/17, postoji pravomoćno rješenje, tužitelj je prijavio tražbinu
- TSZD P-68/12, tužitelj Trgovački centar i ostali.

Temeljem gore navedenog u narednom periodu poduzeti će se radnje u cilju kako bi se okončao stečajni postupak, vjerovnici dijelom ispatili, postupak nastavio otvaranjem stečajne mase kako bi se sudski postupci završili.

Galovac 3. prosinac 2023.

Stečajni upravitelj
Marin Vujević